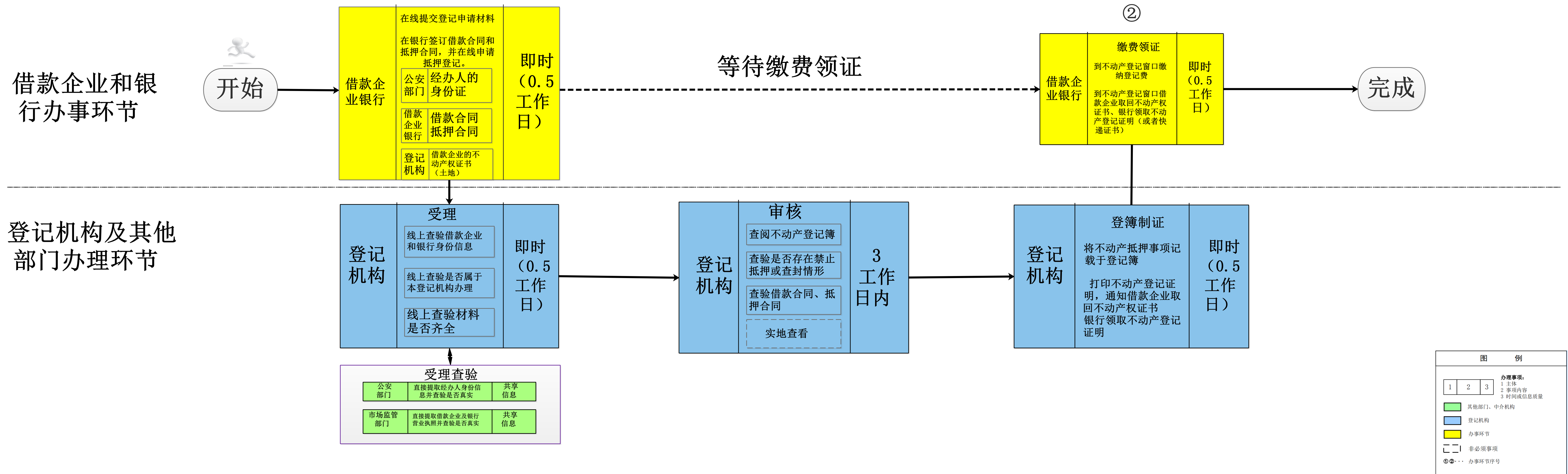


# 企业以在建建筑物作为抵押物向银行贷款办理登记流程图（抵押登记）



借款企业和银行办事环节

登记机构及其他部门办理环节

**①**

**开始**

**借款企业和银行**

在线提交登记申请材料

在银行签订借款合同和抵押合同，并在线申请抵押登记。

公安 经办人的身份证

借款企业 借款合同 抵押合同

登记机构 借款企业的不动产权证书（土地）

**即时（0.5工作日）**

**等待缴费领证**

**②**

**借款企业和银行**

**缴费领证**

到不动产登记窗口缴纳登记费

到不动产登记窗口借款企业取回不动产权证书、银行领取不动产登记证明（或者快递证书）

**即时（0.5工作日）**

**完成**

**登记机构**

**受理**

线上查验借款企业和银行身份信息

线上查验是否属于本登记机构办理

线上查验材料是否齐全

**即时（0.5工作日）**

**登记机构**

**审核**

查阅不动产登记簿

查验是否存在禁止抵押或查封情形

查验借款合同、抵押合同

实地查看

**3个工作日内**

**登记机构**

**登簿制证**

将不动产抵押事项记载于登记簿

打印不动产登记证明，通知借款企业取回不动产权证书

银行领取不动产登记证明

**即时（0.5工作日）**

**受理查验**

公安 部门	直接提取经办人身份信息并查验是否真实	共享 信息
市场监管 部门	直接提取借款企业及银行营业执照并查验是否真实	共享 信息

**图例**

**办理事项:**  
1 主体  
2 事项内容  
3 时间或信息质量

**图例:**  
其他部门、中介机构  
登记机构  
办事环节  
非必须事项  
办事环节序号