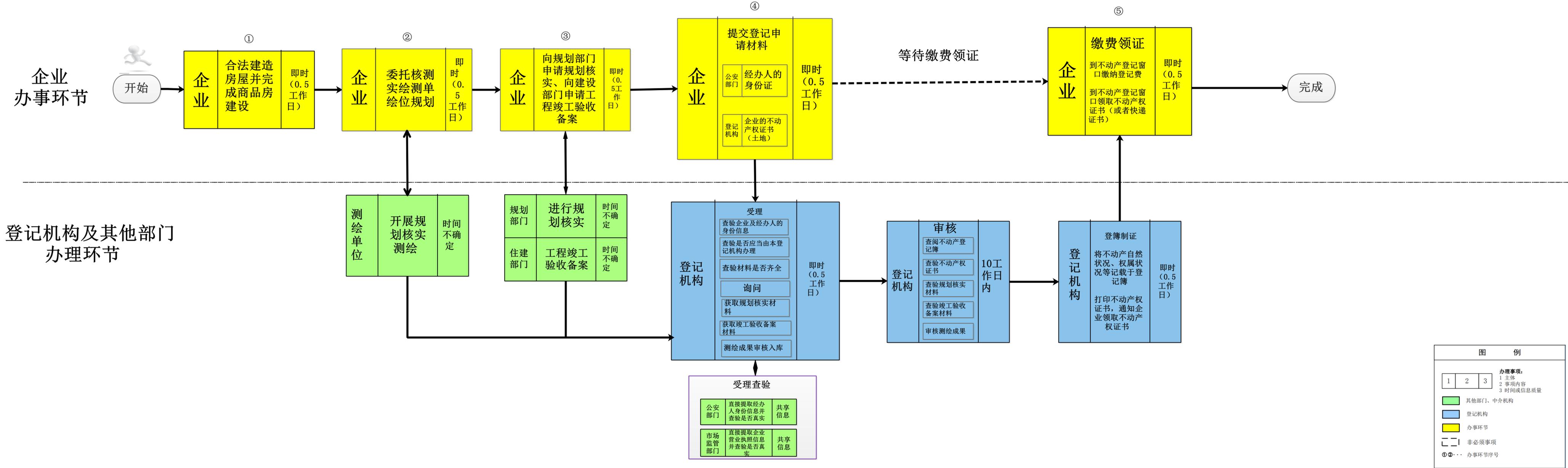


企业新建商品房办理登记流程图（首次登记）



开始

①	企业	合法建造房屋并完成商品房建设	即时 (0.5 工作日)
---	----	----------------	--------------------

②	企业	委托核测实绘测单 绘位规划	即时 (0.5 工作日)
---	----	------------------	--------------------

③	企业	向规划部门 申请规划核 实、向建设 部门申请工 程竣工验收 备案	即时 (0.5 工作日)
---	----	---	--------------------

④	企业	提交登记申 请材料	即时 (0.5 工作日)				
<table border="1"> <tr> <td>公安部门</td> <td>经办人的 身份证</td> </tr> <tr> <td>登记机构</td> <td>企业的不动 产权证书 (土地)</td> </tr> </table>		公安部门	经办人的 身份证	登记机构	企业的不动 产权证书 (土地)		
公安部门	经办人的 身份证						
登记机构	企业的不动 产权证书 (土地)						

等待缴费领证

⑤	企业	缴费领证	即时 (0.5 工作日)		
<table border="1"> <tr> <td>到不动产登记窗 口缴纳登记费</td> </tr> <tr> <td>到不动产登记窗 口领取不动产权 证书(或者快速 证书)</td> </tr> </table>		到不动产登记窗 口缴纳登记费	到不动产登记窗 口领取不动产权 证书(或者快速 证书)		
到不动产登记窗 口缴纳登记费					
到不动产登记窗 口领取不动产权 证书(或者快速 证书)					

完成

测绘单位	开展规 划核 实 测 绘	时间 不 确 定
------	--------------------------	-------------------

规划 部门	进行 规 划 核 实	时 间 不 确 定
住 建 部 门	工 程 竣 工 验 收 备 案	时 间 不 确 定

登记 机 构	受理	即时 (0.5 工 作 日)
	查验企业及经办人的 身份信息	
	查验是否应当由本登 记机构办理	
	查验材料是否齐全	
	询问	
	获取规划核实材 料 获取竣工验收备案 材料 测绘成果审核入库	

登记 机 构	审核	10工 作 日 内
	查阅不动产权 登记簿	
	查验不动产权 证书	
	查验规划核 实材料	
	查验竣工 验收备案材料	
审核测绘成果		

登记 机 构	登簿制证	即时 (0.5 工 作 日)
	将不动产自然 状况、权属状 况等记载于登 记簿 打印不动产权 证书,通知企 业领取不动 产权证	

受理查验		
公安 部门	直接提取经 办人身份 信息并 查验是 否真实	共 享 信 息
市 场 监 管 部 门	直接提取 企业 营业 执 照 信 息 并 查 验 是 否 真 实	共 享 信 息