

# 广东省人民政府

---

粤府土审（01）〔2018〕59号

## 广东省人民政府关于云浮市云安区 2017 年度第三批次城镇建设用地的批复

云浮市人民政府：

《关于审批云浮市云安区 2017 年度第三批次城镇建设  
用地城镇建设用地的请示》（云国土规划报〔2018〕2号）及  
相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》  
第四十四、四十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意  
你市将云安区六都镇谷塘村丰云、桔坑经济合作社，南乡村  
潘屋第一、潘屋第二、潘屋第五、下塘经济合作社，冬城村  
南一、南二、南三、南四、南五、冬一、冬二、冬四、茅坪、  
高一、高二、矿厂、道城经济合作社属下的集体农用地 27.4276  
公顷（耕地 5.9591 公顷、园地 4.1252 公顷、林地 17.3433 公  
顷）转为建设用地，以上合计 27.4276 公顷集体土地一并办  
理征收为国有土地手续；同时使用国有未利用地 0.5798 公  
顷，上述合计 28.0074 公顷土地经完善相关手续后依照规划  
安排作为云安区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用耕地储备指标（补充耕地项目备案编号：44532320100001）补充耕地，已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



**公开方式：主动公开**

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅、省地税局，云浮市国土资源和城乡规划局、财政局。