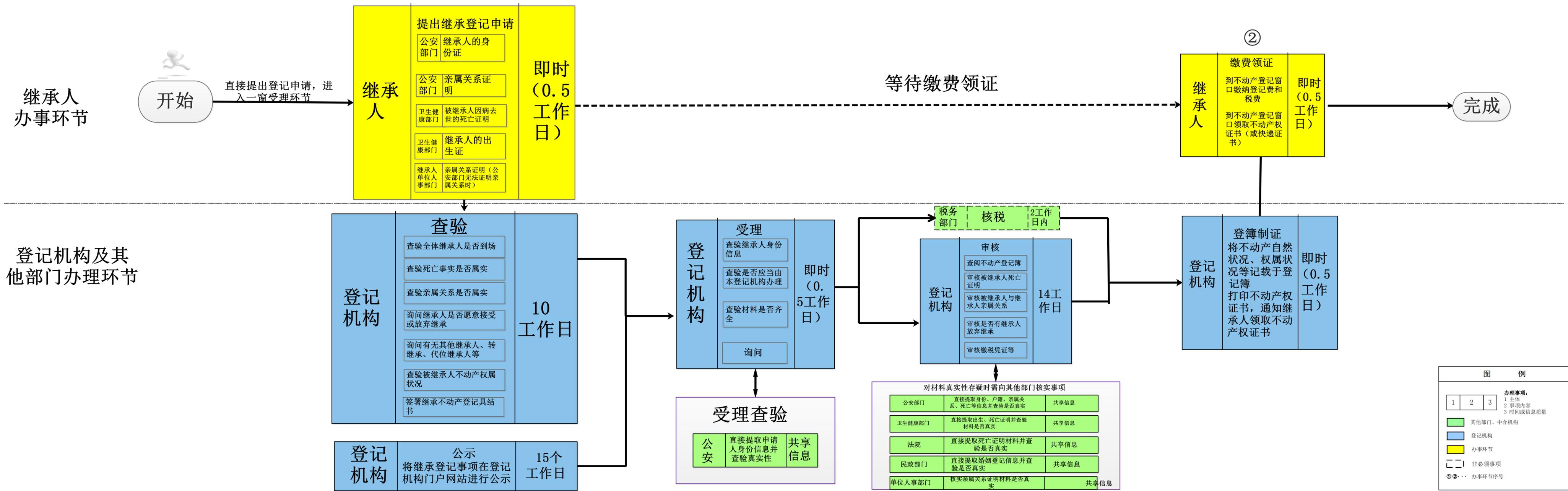


个人未经公证办理房屋继承登记流程图(转移登记)



继承人
办事环节

开始

直接提出登记申请，进入一窗受理环节

继承人

①

提出继承登记申请

公安 部门	继承人的身 份证
公安 部门	亲属关系证 明
卫生健 康部门	被继承人因病去 世的死亡证明
卫生健 康部门	继承人的出 生证
继承人 单位人 事部门	亲属关系证明(公 安部门无法证明亲 属关系时)

即时
(0.5
工作日)

等待缴费领证

继承人

②

缴费领证

到不动产登记窗 口缴纳登记费和 税费
到不动产登记窗 口领取不动产权 证书(或快递证 书)

即时
(0.5
工作日)

完成

登记机构及其
他部门办理环节

登记机构

查验

查验全体继承人是否到场
查验死亡事实是否属实
查验亲属关系是否属实
询问继承人是否愿意接受或放弃继承
询问有无其他继承人、转继承、代位继承人等
查验被继承人不动产权属状况
签署继承不动产登记具结书

10
工作日

登记机构

受理

查验继承人身份信息
查验是否应当由本登记机构办理
查验材料是否齐全
询问

即时
(0.5
工作日)

登记机构

核税

核税	2工作 日内
----	-----------

登记机构

登簿制证

将不动产自然状况、权属状况等记载于登记簿
打印不动产权证书，通知继承人领取不动产权证书

即时
(0.5
工作日)

登记机构

公示

将继承登记事项在登记机构门户网站进行公示

15个
工作日

受理查验

公安	直接提取申请人身份信息并查验真实性	共享信息
----	-------------------	------

对材料真实性存疑时需向其他部门核实事项

公安部门	直接提取身份、户籍、亲属关系、死亡等信息并查验是否真实	共享信息
卫生健康部门	直接提取出生、死亡证明并查验材料是否真实	共享信息
法院	直接提取死亡证明材料并查验是否真实	共享信息
民政部门	直接提取婚姻登记信息并查验是否真实	共享信息
单位人事部门	核实亲属关系证明材料是否真实	共享信息

图例

1	2	3	办理事项: 1 主体 2 事项内容 3 时间或信息质量
■	■	■	其他部门、中介机构
■	■	■	登记机构
■	■	■	办事环节
- - -	- - -	- - -	非必须事项
①②...	①②...	①②...	办事环节序号