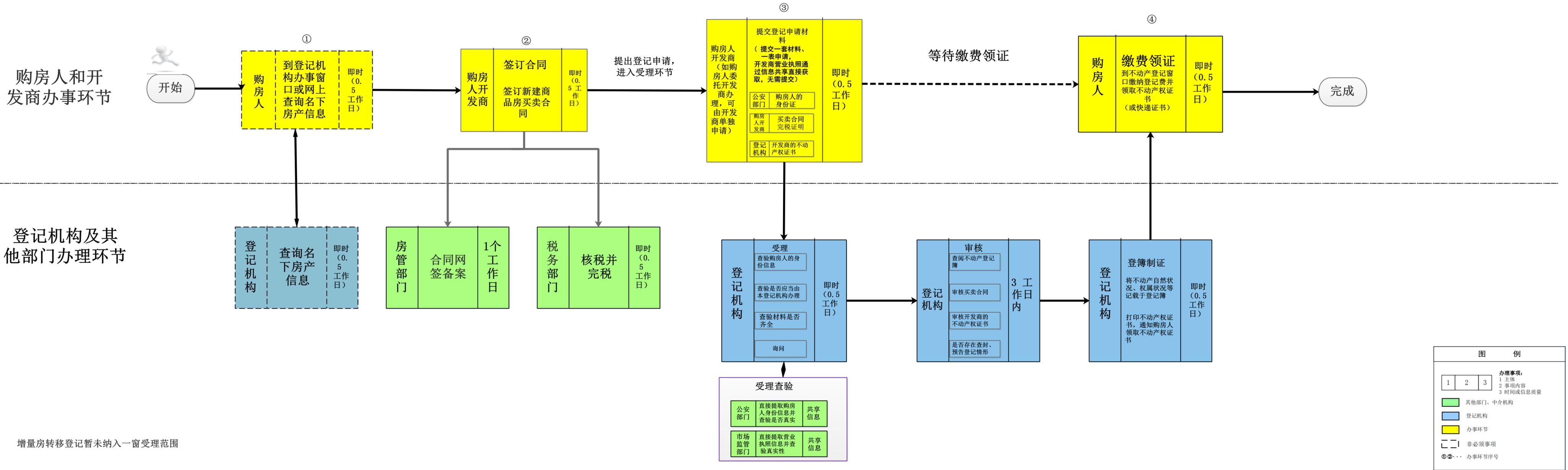


个人全款从开发商购买商品房的办理登记流程图（转移登记）



开始

①

购房人	到登记机构办事窗口或网上查询名下房产信息	即时 (0.5 工作日)
-----	----------------------	--------------------

登记机构	查询名下房产信息	即时 (0.5 工作日)
------	----------	--------------------

②

购房人 开发商	签订合同 签订新建商品房买卖合同	即时 (0.5 工作日)
------------	---------------------	--------------------

房管部门	合同网签备案	1个 工作日
------	--------	-----------

税务部门	核税并完税	即时 (0.5 工作日)
------	-------	--------------------

③

购房人 开发商 (如购房人委托开发商办理,可由开发商单独申请)	提交登记申请材料 (提交一套材料、一表申请,开发商营业执照通过信息共享直接获取,无需提交)	即时 (0.5 工作日)
公安部门	购房人的身份证	
购房人 开发商	买卖合同 完税证明	
登记机构	开发商的不动产权证书	

登记机构	受理	即时 (0.5 工作日)
	查验购房人的身份信息	
	查验是否应当由本登记机构办理	
	查验材料是否齐全	
询问		

受理查验

公安部门	直接提取购房人身份信息并查验是否真实	共享信息
市场监管部门	直接提取营业执照信息并查验真实性	共享信息

等待缴费领证

④

购房人	缴费领证 到不动产登记窗口缴纳登记费并领取不动产权证书(或快递证书)	即时 (0.5 工作日)
-----	---------------------------------------	--------------------

登记机构	审核	3个 工作日
	查阅不动产登记簿	
	审核买卖合同	
	审核开发商的不动产权证书	
是否存在查封、预告登记情形		

登记机构	登簿制证 将不动产自然状况、权属状况等记载于登记簿 打印不动产权证书,通知购房人领取不动产权证书	即时 (0.5 工作日)
------	--	--------------------

完成

增量房转移登记暂未纳入一窗受理范围